



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
& ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Εθνική οδός & Σ.Τσιτσιμελή
ΤΗΛ.: 2641 –3- 63509

Αγρίνιο 03 / 02 / 2022

Αρ. Πρωτ.: 299

ΠΡΟΣ :
Τ.Ε.Ε. Αιτωλ/νίας
Π.Σούλου 11- ΑΓΡΙΝΙΟ

Κοιν.: 1) Δ/ση Τεχ. Υπηρεσιών Δήμου Αγρινίου
2) Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Αγρινίου
3) Δ/ση Τ.Ε. Π.Ε. Αιτωλ/νίας
4) Δ/ση Τεχ. Έργων Π.Δ.Ε.
Ακτή Δημαίων & Υψηλάντου ΠΑΤΡΑ
5) Αρμόδιο Αντιδήμαρχο της Δ/σης
Υπηρεσίας Δόμησης & Πολ. Σχεδιασμού
κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο

ΘΕΜΑ: Γραμμές δόμησης εκατέρωθεν υδατορεμάτων

Για την ενημέρωση των μελών σας σχετικά με τις γραμμές δόμησης εκατέρωθεν των υδατορεμάτων , σας επισημαίνουμε συνοπτικά τα εξής:

1) Οριοθετημένα ρέματα στα οποία προβλέπονται έργα διευθέτησης, για να έχει εφαρμογή το άρθρο 6 παρ. 1 & 2 του κτιριοδομικού κανονισμού (Φ.Ε.Κ. 59Δ'3-2-89) δηλ. να επιτρέπεται η δόμηση στα επικυρωποιημένα όρια, πρέπει να έχουν κατασκευαστεί τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης στο σύνολο του ρέματος διαφορετικά η γραμμή δόμησης ορίζεται τουλάχιστον στα 10.,00 μ. από την οριογραμμή.

2) Μη οριοθετημένα ρέματα εκτός σχεδίου πόλης (προγενέστερων του Ν. 880/1979 /Α'58) η γραμμή δόμησης καθορίζεται σύμφωνα με την προσωρινή γραμμή δόμησης (άρθρο 5 του Ν. 4258/14 παρ. 2.3) προϋπόθεση της οποίας είναι «η θεώρηση τόσο της υδραυλικής μελέτης όσο και του τοπογραφικού διαγράμματος με τις προτεινόμενες γραμμές πλημμύρας, από την Τεχνική

Υπηρεσία της οικίας Περιφέρειας η οποία ενημερώνει & την Δ/ση Υδάτων της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης»

3) Μη οριοθετημένα ρέματα εντός σχεδίου πόλης, (προγενέστερων του Ν. 880/1979/Α58) έχει εφαρμογή το άρθρο 143 του Ν. 4258/2014, παρ. 3.α, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ειδικά «.....τα έργα που βρίσκονται κάτω από εγκεκριμένους & διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους του ρυμοτομικού σχεδίου και έχουν κατασκευαστεί βάσει μελέτης αρμόδιας υπηρεσίας ή φορέα, όπως πιστοποιείται από την υπηρεσία ή τον φορέα αυτόν ή από την διάδοχη υπηρεσία ή από τον διάδοχο φορέα που διατηρεί το σχετικό αρχείο».

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η επικυρωποίηση των μελετών αυτών όπως ορίζεται από το ανωτέρω άρθρο, η δόμηση θα καθορίζεται σύμφωνα με την προσωρινή γραμμή μέσα από την θεώρηση της γραμμής πλημμύρας όπως περιγράφεται στην περίπτωση (2)

Το παρόν κοινοποιείται

- στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγρινίου
- στην ΔΕΥΑ Αγρινίου
- στην Τεχνική Υπηρεσία της Περιφέρειας
- στην Δ/ση Τεχ. Έργων Π.Δ.Ε.

για ενημέρωση τους και επικαιροποίηση των μελετών των έργων των αγωγών που κατασκευάστηκαν κάτω από κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες διατηρούν αρχείο.

Η Διευθύντρια

**Μαρία Ρόκκου
Τοπογράφος Μηχανικός**